

800 000 €

150 m²

6 pièces

Banyuls-sur-Mer



Surface	150.00 m ²
Séjour	52 m ²
Superficie du terrain	13 a 22 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	3
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2023 Neuf
Vue	Mer
Stationnement ext.	1

Référence VM1424 Banyuls sur mer , Exclusivité , villa d architecte f6 150 m2 habitables sur parcelle de 1322 m2 avec vue mer . elle se compose de 4 chambres , 2sde , 2wc , 1 séjour de 52 m2 traversant . piscine . 1 garage , 1 cellier , un emplacement pour ascenseur pour les 3 niveaux . Grandes ouvertures , façade en pierre . Quartier côté MIRAMAR proche du port . Construction possible en octobre 2022. dossier sur demande . tout est compris dans le prix avec le suivi chantier de l architecte. Possibilité d acheter en sus la même à côté .

Non soumis au DPE Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/valoteau/honoraires>



Agence Valoteau
13 Place Jean Jaures
66190 Collioure
04 68 82 16 22



Cyriaque VALOTEAU
cyriaquevaloteau@gmail.com
Carte pro. CPI 6601 2016 000
006 146
AC ADC 6601 2016 000 023
433
06 81 36 03 41



Consommations énergétiques

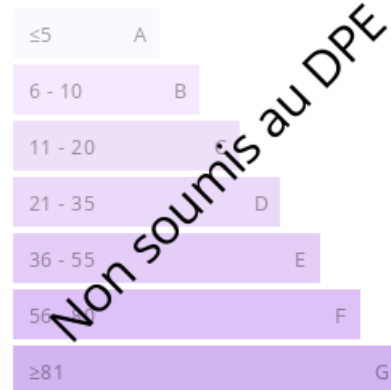
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)