

1 350 000 €

↳ 650 m<sup>2</sup>

📍 banyuls sur mer



Surface 650 m<sup>2</sup>

Référence VI081, Mandat N°3714

Bnyuls sur mer , résidence de vacances dans le centre de Banyuls comprenant 13 appartements meublés avec cuisine équipée, clim, 9 balcons + 1 terrasse de 20 m<sup>2</sup>, 1 sous-sol de 120 m<sup>2</sup>, vue dégagée sur la montagne et certains appartements vue mer ! Aucun Travaux à faire, possibilité de garder le dernier appartement f3 de 90 m<sup>2</sup> avec terrasse comme logement de fonction et de louer les 12 autres.

CA : 100 000 euros sur une période de 8 mois. Foncier 3800 euros. peut faire plus avec rbnb 130 000 à 140000 euros sur 11 mois .

appeler Mr Valoteau 0681360341 pour les visites.

Mandat N° 3714. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.valoteauimmo.com/honoraires>



**Agence Valoteau**  
13 Place Jean Jaures  
66190 Collioure  
04 68 82 16 22



**Cyriaque VALOTEAU**  
cyriaquevaloteau@gmail.com  
directeur agence  
Carte pro CPI6601 2016 000  
006 146  
AC ADC 6601 2016 000 023  
433  
06 81 36 03 41



SARLI au capital de 8000 € • SIRET 44119157400041 • TVA FR 34441191574 • Carte pro CPI 66012016000006146 délivrée par CCI des P.O le 12/04/2016 , l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP V/D 7.000.001/20411 auprès de Serenis Assurances 34 rue Wacken 67906 STRASBOURG cedex 9 • Médiateur de la consommation : Medicys situé à 73 Boulevard de Clichy 75 009 PARIS , site : [www.medicys.fr](http://www.medicys.fr) [contact@medicys.fr](mailto:contact@medicys.fr)  
Document non contractuel