

155 350 €

49 m<sup>2</sup>

3 pièces

Bolquère



Type d'appartement	T3
Surface	49.00 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Ameublement	Entièrement meublé
Exposition	Nord-Ouest
Ascenseur	Oui
Charges	184 € /mois

Référence VA4369 Bolquère , Résidence LA PRADELLA appartement 3 pièce rdc 49 m2 comprenant 1 séjour de 20 m2 avec coin cuisine équipée , 2 chambres , 1 sde , 1wc et une terrasse de 14 m2 expo nord ouest . Vendu meublé ; parking . RESIDENCE avec piscine , salle de sport , sauna , jacuzzi . CHARGE mensuel 185 € tout compris ( eau et edf ) pas de compteur individuel . possibilité d acheter un sus un parking sécurisé pour 9000 € . Visite virtuelle sur notre site . .

Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/valoteau/honoraires>



**Agence Valoteau**  
13 Place Jean Jaures  
66190 Collioure  
04 68 82 16 22



**Cyriaque VALOTEAU**  
cyriaquevaloteau@gmail.com  
Carte pro. CPI 6601 2016 000  
006 146  
AC ADC 6601 2016 000 023  
433  
06 81 36 03 41



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)