


359 000 €

 70 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 Collioure



Type d'appartement	T3
Surface	69.50 m <sup>2</sup>
Séjour	31 m <sup>2</sup>
Terrasse	7 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2021 Neuf

Référence VA4242, Mandat N°38122 Collioure , appartement f3 n°102 , 69.30 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage d'une petite copropriété avec ascenseur de 10 appartements résidence mer et vignes livraison 3<sup>ème</sup> trimestre 2022 , la résidence se situe rue taillefer dans l'impasse au calme avec une vue dégagée . Possibilité d'acheter en sus parking(10000€) , garage (28500 €) ou cave (4500€) . L'appartement se situe à 15mn à pied du centre , plage et commerces

Mandat N° 38122. Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/valoteau/honoraires>



**Agence Valoteau**  
13 Place Jean Jaures  
66190 Collioure  
04 68 82 16 22

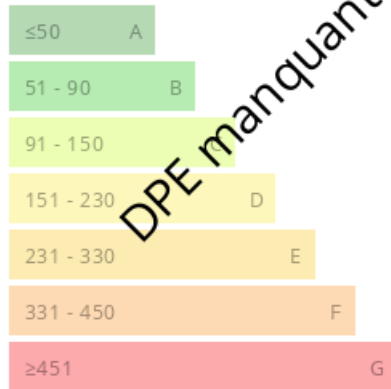


**Cyriaque VALOTEAU**  
cyriaquevaloteau@gmail.com  
Carte pro. CPI 6601 2016 000  
006 146  
AC ADC 6601 2016 000 023  
433  
06 81 36 03 41



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)