

116 525 €

32 m²

1 pièce

Bolquère



Type d'appartement T2
Surface 32.00 m²
Pièces 1
Chambres 1
Étage RDC
Exposition Est
Taxe foncière 750 €/an

Référence VA3899, Mandat N°3911

Dans résidence hôtelière 3 étoiles située au coeur du village de Bolquère, à 4 km de Font Romeu, bel appartement DUPLEX 2 pièces (1 chambre en mezzanine) 4 couchages de 32 m² habitables vendu entièrement meublé et équipé style montagne comprenant un hall d'entrée, coin cuisine équipée, séjour de 14m² avec terrasse de 7m² exposition Est, mezzanine de 10m², salle de bains. Espace détente dans la résidence: jacuzzi, sauna, piscine chauffée, salle de jeux, salle de fitness. Parking dans résidence. Navette gratuite desservant le domaine skiable à 5 mn. parkings extérieurs.

Charge annuelle de syndic : 1560 € soit 456 € pour le syndic et 1000 € pour l'eau et l'électricité car pas de compteur individuel. pas de procédure. Copropriété de 63 lots. possibilité d'acheter EN SUS pour 9000 € un parking couvert sécurisé. Vend aussi un autre studio mezzanine duplex à côté pour le même prix.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 68 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 560 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/valoteau/honoraires>



Agence Valoteau
13 Place Jean Jaures
66190 Collioure
04 68 82 16 22

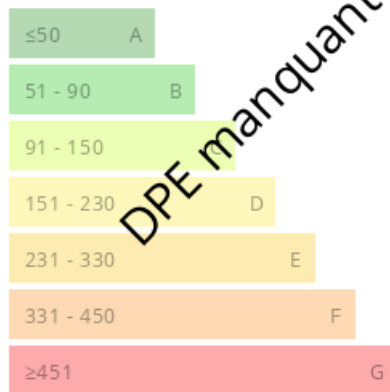


Cyriaque VALOTEAU
cyriaquevaloteau@gmail.com
Carte pro. CPI 6601 2016 000
006 146
AC ADC 6601 2016 000 023
433
06 81 36 03 41



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)