

485 000 €

106 m²

4 pièces

port vendres



Type d'appartement	T4
Surface	106.00 m ²
Séjour	41 m ²
Terrasse	43 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	3
WC	2
Étage	RDC
Epoque, année	2017 Ancien
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Equippée, Américaine
Stationnement ext.	2

Référence VA3721

Bel et vaste appartement neuf ,en frais de notaire réduits dans une résidence avec ascenseur très proche du port,au 4e et dernier étage.

Il s'agit d'un appartement type 4 pièces duplex climatisé, 106 m² habitables, composé d'un grand séjour de 40 m² avec cuisine américaine entièrement équipée, ouvert sur une magnifique terrasse de 30 m²vue panoramique sur le port, agrémentée d'un spa-jacuzzi de 4 personnes, 3 belles chambres (15 m², 16,50 m² et 20 m²)dotées chacune de salle d'eau avec douche à l'italienne,ouvertes sur plusieurs terrasses (9 m² et 4 m²).Très belles prestations(volets roulants électriques,clim.visiophone,parquet..)1 parking privé

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :
<http://www.valoteauimmo.com/honoraires>



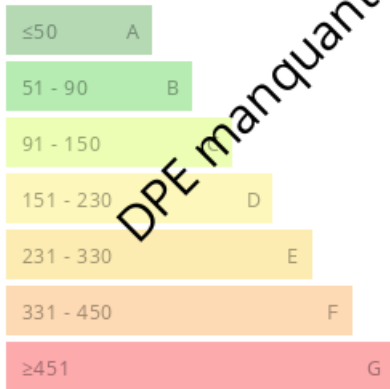
Agence Valoteau
13 Place Jean Jaures
66190 Collioure
04 68 82 16 22



Cyriaque VALOTEAU
cyriaquevaloteau@gmail.com
Carte pro CPI 6601 2016 000
006 146
AC ADC 6601 2016 000 023
433
06 81 36 03 41



Consommations énergétiques
Logement économe



Logement économe (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre
Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)